

Ausstattungsbeschreibung

IMMOTOTAL – Objekt 2425/200

Türen:

Eingangstür: Holz Vollbautüren. einbruchshemmend laut ÖNORM B 5338
Türdrücker, Langschild und Türspion

Innentüren: Stahlzargen + Holzblätter sperrbar. weiß lackiert, einflügelig
Griffe: Chrom od. Gold

Elektroinstallationen:

Je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe,
Schlaf- u. Wohnzimmer mit Dimmer. Je Zimmer 4-6 Steckdosen.
Bei sämtlichen Wand- u. Deckenauslässen im Inneren wird
die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper, ohne Geräte)
Für Telefon und PC Anschluss 1 Leerrohr (ohne Verdrahtung)
Einfachsteckdose Legrand. Im Bad abgehängte Decke mit Spots
Leerverrohrung für Alarmanlage

Heizung:

Jedes Zimmer ist separat über Thermostatköpfe auf jedem
Heizkörper steuerbar. Gas-Etagenheizung (BAXI-Therme)
Handtuchrockner im Bad
Rest der Zimmer normale Heizkörper unter den Fenstern

Vorraum / Flur:

Boden Bodensteine grau

Wand/Decke Farbe: weiß Dispersion

Wohnbereich:

Boden Stabparkett: Nussbaum

Wand/Decke Dispersion Farbe weiß

Bad:

Boden Bodensteine grau
Fugen im Ton passend

Wand Fliesen bis zur Türstockhöhe
je 1 Spiegel im Bad bündig mit Fliesen

Decke	Innendispersion selbe Farbe wie Wand
Waschtisch	Laufen mit Einhandmischer verchromt (z.B: Grohe oder Kludi)
Badewanne	(Laufen bzw. Polypex weiß mit Ab- und Überlaufgarnitur, Wannenfüll- u. Brausebatterie, Handbrause u. Brausehalter (Grohe Relaxa), Bodensiphon für Dusche 1 Kopfbrause + Handdusche. 1 Schubstange mit Handbrause bei der Badewanne

WC:

	Hänge WC, Gestell Marke Geberit Bodensteine grau
Zwischendecke Wand	Innendispersion. Im Bad 2: Spots Beleuchtung (Niedervolt) Fliesen Porzellanschale weiß mit Brett und Deckel weiß. (Laufen pro od. gleichwertiges) Spültaste: Chrom
Lüftung	elektrische Lüftung

Küche / Kochnische:

Boden	Parkett
Wand / Decke	Innendispersion weiß Anschlüsse für Abwasche, Geschirrspüler, E-Herd, Mikrowellenherd, Gas, Waschmaschine und Trockner, Dunstabzug

Abstellraum:

Waschmaschinenanschluss

Terrasse:

Graue Steine
1-2 Oberputzsteckdosen
1 Wasseranschluss (Kaltwasser)
1-2 Auslässe Licht
Elektronische Vorbereitung für Jalousien (Auslass)